

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

« 19 » 07 2018г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 300

Вид общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

« 09 » 07 2018года

Место проведения очного обсуждения:

Придомовая территория ул. Сибиряков-Гвардейцев, 300

Время открытия очного обсуждения:

__ 18 __ часов __ 00 __ минут

Время закрытия очного обсуждения:

__ 19 __ часов __ 40 __ минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

« 19 » 07 2018года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

__ 17 __ часов __ 00 __ минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

г. Кемерово, ул. Гагарина, 136, ООО «УК «РЭУ №19»

Дата составления протокола:

« 19 » 07 2018года

Председатель общего собрания:

Собственник кв. № ____ ФИО _____

Секретарь общего собрания:

Собственник кв. № ____ ФИО _____

Инициаторы общего собрания:

Собственник кв. № ____

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

Собственник кв. № ____

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

1.

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству
5. Утверждение стоимости выполнения работ ремонту дворовой территории многоквартирного дома.
6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

7. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ
8. Определение порядка софинансирования работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома.
9. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ
10. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
11. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
12. Принятие решения об изменении и уточнении границ земельного участка под многоквартирным домом.
13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены:
 - согласовывать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501003:593, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300;
 - обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учёте (изменений, уточнений) земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501003:593, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300;
 - обращаться в орган кадастрового учёта с заявлениями о присвоении, изменении адреса земельному участку с кадастровым номером 42:24:0501003:593, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300;
 - обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово с заявлением о присвоении, изменении адреса земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 42:24:0501003:593, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300;
14. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3558,80 (что составляет 100% голосов);
 - б) в собрании приняли участие 57 собственников и их представителей, владеющих 2484,04 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
 - в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,8% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает/ не подтверждает
 - г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;
- В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ собственника кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания 10 (собственник квартиры/помещения 41)

секретарем Собрания – 2 (собственник квартиры/помещения 42)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем Собрания собственника кв. 10

секретарем Собрания – собственника кв. 10

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ собственника кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Кв. 10

2) Кв. 10

3) Кв. 10

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

4) Кв. 10

5) Кв. 10

6) Кв. 10

3. Принятие решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 год

СЛУШАЛИ: собственника кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу на 2018 год

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству

СЛУШАЛИ: собственника кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из минимального перечня работ выбрать ремонт дворовых проездов

Из дополнительного перечня работ выбрать ремонт проезжей части, ремонт выходов и отмостки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Из минимального перечня работ выбрать ремонт дворовых проездов

Из дополнительного перечня работ выбрать ремонт проезжей части, ремонт выходов и отмостки.

5. Утверждение стоимости выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предварительную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома общей стоимостью 2 383 597,12 (два миллиона триста восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 12 коп.

Итоговые стоимость и смета определяются после разработки специализированной организацией проектно-сметной документации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов. В случае, если сумма итоговой сметы, будет превышать размер, утвержденный настоящим пунктом не более чем на 15%, либо ниже него, дополнительного решения общего собрания собственников по утверждению новой сметы не требуется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Утвердить предварительную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома общей стоимостью 2 383 597,12 (два миллиона триста восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 12 коп.

Итоговая стоимость и смета определяются после разработки специализированной организацией проектно-сметной документации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов. В случае, если сумма итоговой сметы, будет превышать размер, утвержденный настоящим пунктом не более чем на 15%, либо окажется ниже него, дополнительного решения общего собрания собственников по утверждению новой сметы не требуется

6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

СЛУШАЛИ: собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

7. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории в размере 5 % от общей стоимости работ. Кроме того, собственники помещений финансируют разработку необходимой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории в размере 5 % от общей стоимости работ. Кроме того, собственники помещений финансируют разработку необходимой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов

8. Определение порядка софинансирования работ благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственники уплачивают долю своего финансового участия ежемесячно равными долями до _____.

Итоговая сумма финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории определяется путем суммирования:

1. Стоимости разработки проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов
2. Окончательной стоимости проведенных работ по благоустройству, зафиксированной в подписанном всеми сторонами акте выполненных работ

После определения итоговой суммы финансового участия собственников определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории.

По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты взноса собственника для софинансирования работ, на сбор средств собственник и их дальнейшее перечисление на специализированный счет в МП «РИЦ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Собственники уплачивают долю своего финансового участия ежемесячно равными долями до _____.

Итоговая сумма финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории определяется путем суммирования:

1. Стоимости разработки проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов
2. Окончательной стоимости проведенных работ по благоустройству, зафиксированной в подписанном всеми сторонами акте выполненных работ

После определения итоговой суммы финансового участия собственников определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории.

По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

9. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству

СЛУШАЛИ: собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта, а также в посадке клумб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта, а также в посадке клумб.

10. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

СЛУШАЛИ: собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке -

собственника квартиры/помещения Собственника кв. _____

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или в случае отсутствия данного лица -

собственника квартиры/помещения кв. _____

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке -

собственника квартиры/помещения Собственника кв. [REDACTED]

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или в случае отсутствия данного лица -

собственника квартиры/помещения [REDACTED]

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

11. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Собственники дают согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

12. Принятие решения об изменении и уточнении границ земельного участка под многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить и уточнить границы земельного участка под многоквартирным домом в целях включения в его состав территории, необходимой для размещения зон отдыха, стоянки автомобилей, и иных объектов благоустройства, предназначенных для использования собственниками помещений в доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

РЕШИЛИ:

Согласовать предложение об изменении и уточнении границ земельного участка под многоквартирным домом

13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены:

- согласовывать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учёте (изменений, уточнений) земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501003:593, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300;
- обращаться в орган кадастрового учёта с заявлениями о присвоении, изменении адреса земельному участку с кадастровым номером 42:24:0501003:593, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300;
- обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово с заявлением о присвоении, изменении адреса земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 42:24:0501003:593, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300;

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED]

Принять решение определить Собственника кв. [] лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

РЕШИЛИ:

Определить Собственника кв. _____ - , лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме:

- согласовывать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учёте (изменений, уточнений) земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501003:593, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300;
- обращаться в орган кадастрового учёта с заявлениями о присвоении, изменении адреса земельному участку с кадастровым номером 42:24:0501003:593, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300;
- обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово с заявлением о присвоении, изменении адреса земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 42:24:0501003:593, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сиб-Гвардейцев, 300 -;

14. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: *собственника кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников

помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещением управляющей организации, расположенный по адресу г. Кемерово, ул. Гагарина, 136
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещением управляющей организации, расположенный по адресу г. Кемерово, ул. Гагарина, 136

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
2. Реестр собственников помещений на « _____ » 20 _____ г. в 1 экз. на _____ л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на _____ л.
4. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на _____ л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

1. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

